

جمهوری اسلامی ایران

وزارت امور اقتصادی و دارایی

سازمان امور مالیاتی کشور

اداره کل امور مالیاتی استان فارس

اداره امور مالیاتی شهرستان بوانات




دفترچه تعیین ارزش معاملاتی املاک بوانات

اجرا از: ۱۴۰۳/۰۱/۰۱


بنام خداوند بخشنده مهربان

صور تجلسه کمیسیون تقویم املاک شهرستان بوانات عملکرد ۱۴۰۳

دراجرای مقررات ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم مصوب تیرماه ۱۳۹۴ و اصلاحیه های بعدی آن، بموجب احکام شماره های ۷۸۱۲۴ و ۷۸۱۱۸ و ۷۸۱۰۵ و ۷۸۱۴۴ و ۷۸۱۱۳ و ۷۸۱۵۳ و ۷۸۱۲۷ و ۷۸۱۲۱ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۰۸ کمیسیون تقویم املاک شهرستان بوانات باحضور نمایندگان محترم شورای شهر بوانات، سازمان ثبت اسناد و املاک، وزارت جهاد کشاورزی، راه و شهرسازی و سازمان امور مالیاتی کشور، طی جلسات متعدد تشکیل و پس از بررسی های لازم و در نظر گرفتن مقررات ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم و ملحوظ نظر قرار دادن ارزش معاملاتی املاک سال قبل، ارزش معاملاتی املاک سال ۱۴۰۳ شهرستان بوانات بانضمام ضوابط اجرایی آن (به شرح پیوست) اعم از عرصه و اعیان و بنا به شرایط زمان و مکان شهرستان تعیین و در تاریخ ۱۴۰۲/۱۱/۲۹ به تصویب نهایی کمیسیون موصوف رسید که از تاریخ ۱۴۰۳/۰۱/۰۱ لازم الاجرا می باشد.

۱- نام و نام خانوادگی و امضاء نمایندگان شوراهای اسلامی
(الف)  (ب) 
(ج)  (د) 

۲- نام و نام خانوادگی و امضاء نماینده سازمان ثبت اسناد و املاک شهرستان بوانات

۳- نام و نام خانوادگی و امضاء نماینده وزارت راه و شهرسازی شهرستان بوانات 

۴- نام و نام خانوادگی و امضاء نماینده وزارت جهاد کشاورزی شهرستان بوانات 

۵- نام و نام خانوادگی و امضاء نماینده سازمان امور مالیاتی شهرستان بوانات


مهدی سعیدی
رئیس امور مالیاتی بوانات

الگوی کلی ضوابط اجرایی ارزش معاملاتی املاک در کشور

ارزش معاملاتی املاک عبارت است از مجموع ارزش معاملاتی عرصه و اعیان املاک به شرح ذیل :

بخش اول: ارزش معاملاتی عرصه املاک

ارزش معاملاتی عرصه ی املاک بر مبنای ارزش های معاملاتی مندرج در ذیل نقشه های هر بلوک و با رعایت مقررات زیر محاسبه می گردد:

- ارزش معاملاتی عرصه ی املاک بر اساس میانگین ارزش های روز عرصه املاک به تفکیک کاربری های مسکونی؛ تجاری و اداری و در مورد سایر کاربری ها بر اساس ضرائب تعدیل ارزش های معاملاتی املاک مسکونی (مندرج در ذیل نقشه های هر بلوک) به شرح جدول ذیل و مطابق مجموعه ی پیوست تعیین می گردد:

ردیف	نوع کاربری	ضریب تعدیل
۱	خدماتی، آموزشی، فرهنگی، بهداشتی- درمانی، تفریحی- ورزشی؛ گردشگری، هتلداری و	۰/۷
۲	صنعتی - کارگاهی، حمل و نقل، انبار و توقفگاه	۰/۶
۳	کشاورزی : الف) باغات، اراضی مزروعی آبی، دامداری، دامپروری، پرورش طیور و آبزیان، پرورش گل و گیاه و ...	۰/۱
	ب) اراضی مزروعی دیمی	۰/۰۵
۴	سایر(اراضی ملی و....)	۰/۰۴

- تشخیص نوع کاربری عرصه املاک به شرح ذیل صورت می پذیرد:

۱-۲- کاربری املاک بر اساس نوع کاربری مندرج در سند رسمی و یا سایر اسناد مثبتته مربوط می باشد.
۲-۲- در خصوص املاکی که کاربری آنها مشخص نمی باشد؛ بر اساس نوع کاربری اعیانی احداث شده در آنها و در خصوص اعیانی های با کاربری متفاوت (مختلط)، براساس قدرالسهم عرصه هر یک از اعیانی های مستحدثه و نوع کاربری آنها تعیین می گردد.

۳-۲- در خصوص عرصه املاک فاقد کاربری و فاقد اعیانی؛ طبق ردیف (۴) جدول فوق عمل خواهد شد.

۳. ارزش های معاملاتی عرصه مندرج در جداول پیوست این مجموعه؛ مربوط به معابر با عرض ۱۲ متر می باشد و به ازای هر متر (یا ضریبی از متر)، مازاد یا کسری نسبت به مبنای مذکور؛ حسب مورد در خصوص املاک با کاربری تجاری، سه درصد (۳٪) و در سایر کاربری ها دو درصد (۲٪) به ارزش های مزبور اضافه یا از آن کسر می گردد.

تذکر: افزایش های مذکور در ارزش های معاملاتی عرصه املاک برای معابر بالاتر از ۲۰ متر در خصوص املاک با کاربری مسکونی و معابر بالاتر از ۳۰ متر برای سایر کاربری ها محاسبه نمی گردد.

۴. در محاسبه ارزش عرصه هایی که دارای ۲ بر یا بیشتر می باشند، بالاترین ارزش معبر مربوطه ملاک عمل خواهد بود، مشروط بر این که از معبر مذکور راه عبور داشته باشد.
۵. ارزش عرصه املاک واقع در بر میادین، معادل بالاترین ارزش معبری است که از آن میدان منشعب می شود.
۶. ارزش عرصه املاکی که راه عبور مستقلی ندارند و حق عبور از ملک مجاور را دارند، برابر شصت درصد (۶۰٪) ارزش عرصه معبری است که راه عبور ملک از آن منشعب می شود.
۷. ارزش عرصه املاکی که در بر بزرگراه، اتوبان، مسیل، حریم راه آهن و نهر قرار دارند؛ تا زمانی که شرایط استفاده و عبور و مرور از آنها، نظیر خیابان های داخلی شهر جهت دسترسی به ملک مورد نظر مهیا نباشد و رفت و آمد آنان از خیابان های دیگر صورت پذیرد، برابر خیابان مورد استفاده محاسبه می شود.
۸. ارزش معاملاتی عرصه سراها، پاساژها و کاروانسراها بر اساس بالاترین ارزش معاملاتی معبری که از آن منشعب می شوند، محاسبه می شود.
۹. چنانچه برای املاک واقع در حریم قانونی شهر، بخش و روستای مورد نظر ارزش معاملاتی تعیین نشده باشد، معادل هفتاد درصد (۷۰٪) ارزش معاملاتی نزدیکترین محل مشابه؛ حسب مورد مبنای محاسبه خواهد بود.

بخش دوم: ارزش معاملاتی ساختمان (ایعانی)

ارزش معاملاتی اعیانی املاک (اعم از مختلط و غیرمختلط) بر اساس متر اعیانی مستحدثه؛ نوع سازه ی ساختمان و کاربری آن مطابق جدول و با رعایت مقررات ذیل محاسبه می گردد:

ردیف	نوع کاربری اعیانی	ارزش معاملاتی هر مترمربع ساختمان بر مبنای نوع سازه (ارقام به هزار ریال)	
		تمام بتن، اسکلت بتونی و فلزی، سوله	سایر
۱	تجاری	۱,۸۰۰	۸۳۰
۲	مسکونی و اداری	۱,۵۰۰	۶۰۰
۳	صنعتی - کارگاهی، خدماتی، آموزشی، بهداشتی - درمانی، تفریحی - ورزشی، فرهنگی، هتلداری، گردشگری، حمل و نقل، انبار، پارکینگ عمومی (توقفگاه) و....	۹۰۰	۳۷۰
۴	کشاورزی (دامداری، دامپروری، پرورش طیور و آبزیان، پرورش گل و گیاه و...)	۳۷۰	۲۲۰

تذکر: برای محاسبه ارزش معاملاتی اعیانی املاک، ۳۰٪ ارزش معاملاتی هر مترمربع عرصه که مبنای محاسبه ارزش معاملاتی عرصه ملک قرار گرفته است، به قیمت هر مترمربع ساختمان مندرج در جدول فوق اضافه می گردد.

- ۱- در ساختمان های مسکونی و اداری بیش از پنج طبقه (بدون احتساب زیرزمین و پیلوت) از طبقه ششم به بالا به ازای هر طبقه بالاتر، یک و نیم درصد (۱/۵٪) به ارزش معاملاتی هر مترمربع ساختمان موضوع ردیف ۲ جدول فوق اضافه می شود.
- ۲- در ساختمان های تجاری به ازای هر طبقه بالاتر یا پایین تر از همکف، ده درصد (۱۰٪) و حداکثر سی درصد (۳۰٪) از ارزش معاملاتی هر مترمربع ساختمان (ایعانی) موضوع ردیف یک جدول فوق کسر می شود.
- ۳- چنانچه ساختمانی فاقد طبقه همکف (همسطح با معبر اصلی) باشد، اولین طبقه بالاتر و پایین تر از سطح معبر مربوط؛ همکف محسوب می گردد.
- ۴- ارزش هر مترمربع پارکینگ و انباری متعلق به هر واحد ساختمانی معادل پنجاه درصد (۵۰٪) قیمت هر مترمربع ساختمان مندرج در جدول فوق تعیین می گردد.
- ۵- به ازاء هر سال قدمت ساختمان (با ارائه اسناد و مدارک مثبت) تا سقف ۲۰ سال نسبت به سال محاسبه ارزش معاملاتی ۲٪ از کل ارزش معاملاتی اعیانی ملک (تا سقف ۴۰ درصد) که مطابق بندهای فوق تعیین می گردد، کسر می شود.
- ۶- کلیه فضاهای غیرمسقف و همچنین مشاعات ساختمان در محاسبه ارزش معاملاتی ساختمان (ایعانی) املاک منظور نمی شود.

بخش سوم: ارزش معاملاتی اعیانی واحدهای تکمیل نشده

ارزش معاملاتی اعیانی ساختمان های تکمیل نشده با توجه به وضعیت آن در هر یک از مراحل ساخت و با رعایت مقررات بخش دوم ضوابط اجرایی این مجموعه به شرح ذیل تعیین می گردد. ضمناً در املاکی که دارای دو یا چند طبقه می باشند، ارزش معاملاتی اعیانی هر طبقه بر اساس تطبیق وضعیت موجود آن با یکی از مراحل چهارگانه ذیل محاسبه می گردد:

ردیف	مراحل ساخت ساختمان	درصد از ارزش معاملاتی اعیانی
۱	فونداسیون	۱۰
۲	اسکلت	۳۰
۳	سفت کاری	۵۰
۴	نازک کاری	۸۰

بخش چهارم: سایر ضوابط

ارزش معاملاتی املاکی که نیاز به اصلاح اسناد مالکیت دارند، تا زمانی که اسناد مالکیت آنها اصلاح نشده باشد، تابع مشخصات مندرج در سند مالکیت می باشد.

بلوک شماره ۱

توضیحات	شرح	حدود اربعه
طرفین بلوار قائم ورودی جیان تا شرکت پارسیان گاز طرفین شمال بلوار قائم ورودی جیان تا گلزار شهدا طرفین شمال بلوار قائم ورودی جیان فضای سبز می باشد	کمربندی	شمال
	بلوار اصلی	جنوب
	شهرک قائم	شرق
	انتهای قطب کارگاهی	غرب



Imagery ©2016 CNES / Astrium, Map data ©2016 Google 1000 ft

ارزش معاملاتی یک متر مربع عرضه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

اداری	تجاری	مسکونی
۲۴۸,۰۰۰ ریال	۹۴۰,۰۰۰ ریال	۱۸۵,۰۰۰ ریال

بلوک شماره ۲

توضیحات	شرح	حدود اربعه
طرفین شمال بلوار اصلی حد فاصل میدان معلم تا هنرستان طرفین بیست متری اول حد فاصل میدان معلم تا هنرستان طرفین بیست و چهار متری دوم حد فاصل میدان معلم تا هنرستان طرفین خیابانها و کوچه های ۶ متری طرفین خیابانها و کوچه های ۱۲-۸ متری سایر زمینهای مسکونی واقع در جنوب کمربندی زمینهای تجاری احداث نشده در این بلوک	کمربندی	شمال
	بلوار قائم	جنوب
	هنرستان شهید باهنر	شرق
	گلزار شهداء	غرب



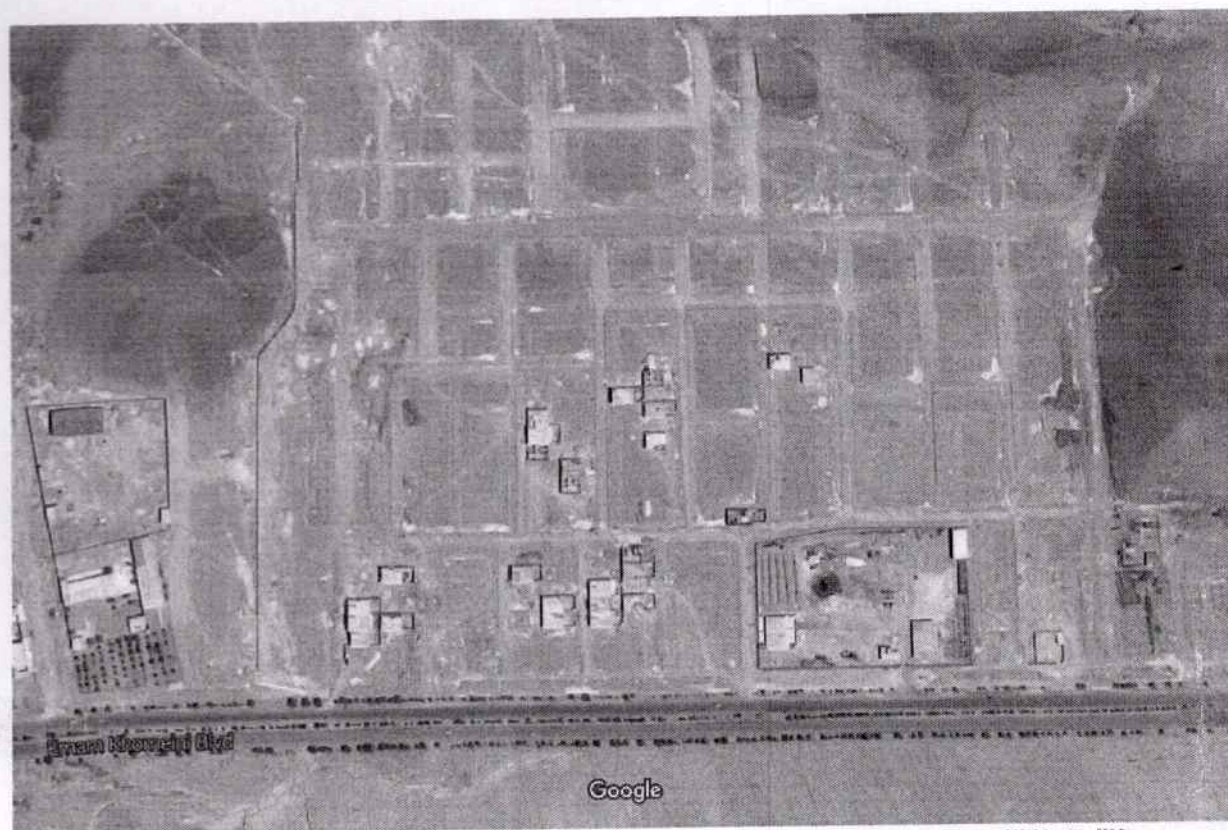
Imagery ©2016 CNES / Astrium, Map data ©2016 Google 500 ft

ارزش معاملاتی یک متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

اداری	تجاری	مسکونی
۲۴۸,۰۰۰ ریال	۹۴۰,۰۰۰ ریال	۱۸۵,۰۰۰ ریال

بلوک شماره ۳ (شهرک فرهنگیان)

توضیحات	شرح	حدود اربعه
طرفین خیابان ۱۸ متری اول حد فاصل هنرستان شهید باهنر تا ایستگاه برق طرفین خیابان ۱۶ و ۱۴ متری اول و دوم حد فاصل هنرستان شهید باهنر تا ایستگاه برق طرفین خیابانها و کوچه های کمتر از ۱۰ متر حد فاصل هنرستان شهید باهنر تا ایستگاه برق زمینهای تجاری احداث نشده در این بلوک	کمربندی	شمال
	بلوار قائم	جنوب
	ایستگاه برق	شرق
	هنرستان باهنر	غرب



imagery ©2015 CNES / Astrium, Map data ©2016 Google 200 ft

ارزش معاملاتی یک متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

اداری	تجاری	مسکونی
۲۴۸,۰۰۰ ریال	۹۴۰,۰۰۰ ریال	۱۸۵,۰۰۰ ریال

بلوک شماره ۴

حدود اربعه	شرح	توضیحات
شمال	بلوار قائم	طرفین حد فاصل خیابان مطهری تا ۱۶ متری اصلی طرفین خیابانهای ۱۶ متری حد فاصل ۱۶ متری تا ۱۶ متری استادیوم طرفین خیابان ۱۶ متری حد فاصل قطب کارگاهی تا استادیوم ورزشی طرفین خیابانها و کوچه های ۶ متر کمتر طرفین خیابانها و کوچه های ۱۴ - ۸ متری اراضی کشاورزی در محدوده فوق موات - منابع ملی واقع در محدوده شهر موات - منابع ملی واقع در حریم شهر موات - منابع ملی واقع در خارج از حریم شهر زمینهای تجاری احداث نشده در این بلوک
جنوب	خیابان منتهی به استادیوم ورزشی	
شرق	خیابان شهید مطهری	
غرب	۱۶ متری روبروی قطب کارگاهی	



Imagery ©2016 CNES / Astrium; Map data ©2016 Google 200 ft

ارزش معاملاتی یک متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

اداری	تجاری	مسکونی
۱۹۲,۰۰۰ ریال	۷۳۰,۰۰۰ ریال	۱۳۸,۰۰۰ ریال

بلوک شماره ۵ (بافت محله ده نو)

توضیحات	شرح	حدود اربعه
طرفین بلوار قائم حد فاصل میدان معلم تا دبیرستان کوثر طرفین خیابان ۱۶ متری تا دبیرستان کوثر طرفین خیابانها و کوچه های ۸-۶ متری طرفین خیابانها و کوچه های ۱۴-۱۰ متری زمینهای تجاری احداث نشده در این بلوک	بلوار قائم	شمال
	خیابان به کانال آب	جنوب
	مدرسه کوثر	شرق
	خیابان مطهری	غرب



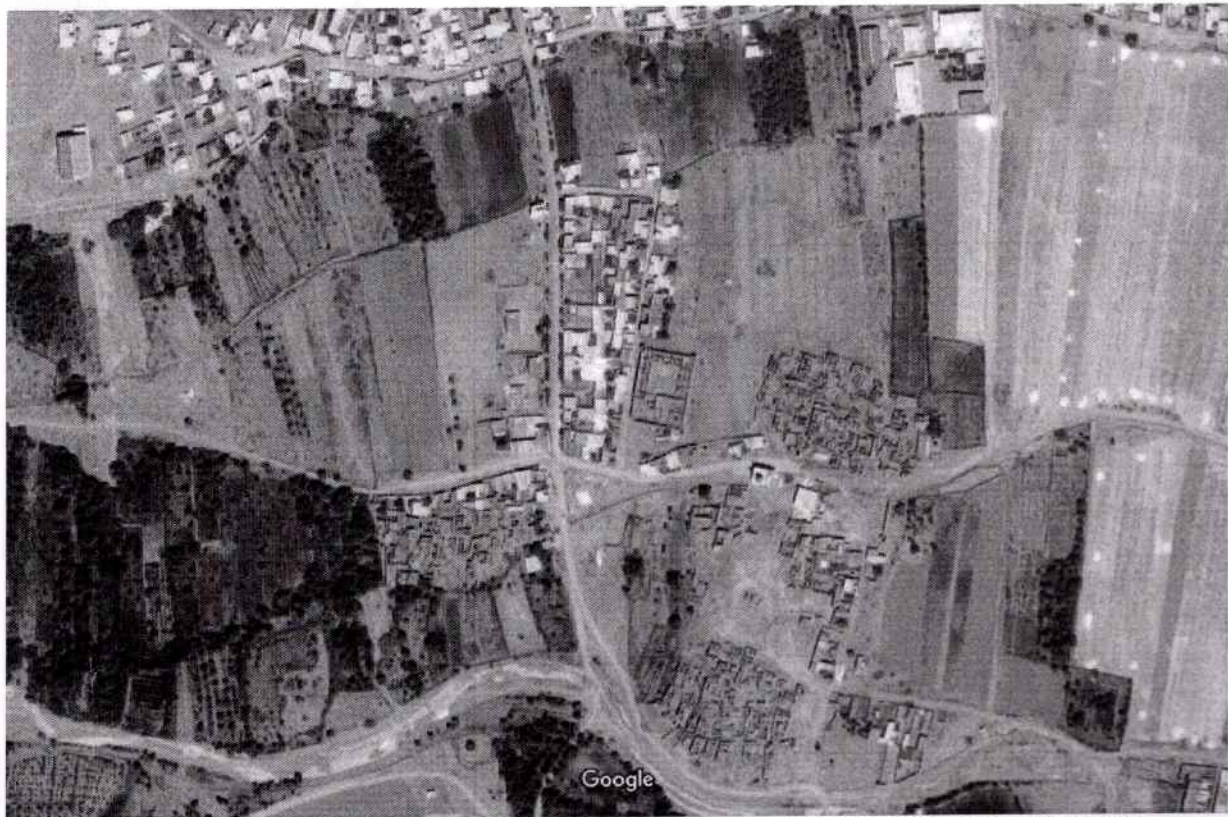
Imagery ©2016 CNES / Astrium, Map data ©2016 Google 200 ft

ارزش معاملاتی یک متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

اداری	تجاری	مسکونی
۲۲۱,۰۰۰	۸۳۶,۰۰۰ ریال	۱۶۰,۰۰۰ ریال

بلوک شماره ۶

توضیحات	شرح	حدود اربعه
طرفین خیابان ۱۶ متری حد فاصل چهار راه امامزاده تا بافت قدیم طرفین کوچه های ۸ - ۶ متری طرفین خیابان ها و کوچه های ۱۴ - ۱۰ برطرفین خیابانهای فرعی و کوچه های کمتر از ۶ متر زمینهای تجاری احداث نشده در این بلوک	کانال آب	شمال
	رودخانه اصلی شهر	جنوب
	مزارع کشاورزی	شرق
	مزارع کشاورزی	غرب



Imagery ©2015 CNES / Astrium, Map data ©2016 Google 200 ft

Google Maps

ارزش معاملاتی یک متر مربع عرضه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

اداری	تجاری	مسکونی
۱۶۵,۰۰۰ ریال	۶۲۶,۰۰۰ ریال	۱۲۳,۰۰۰ ریال

بلوک شماره ۷ (اراضی جنوب شهرک فرهنگیان)

توضیحات	شرح	حدود اربعه
طرفین بلوار قائم حد فاصل بافت قدیم تا روبروی هواشناسی طرفین خیابانها و کوچه های ۸-۱۲ متری برطرفین خیابانهای فرعی و کوچه های کمتر از ۶متر اراضی کشاورزی واقع در محدوده فوق موات- منابع ملی واقع در محدوده شهر موات- منابع ملی واقع در حریم شهر موات- منابع ملی واقع در خارج از حریم شهر	بلوار قائم	شمال
	بافت قدیم جیان	جنوب
	رودخانه	شرق
	مزارع	غرب



Imagery ©2016 CNES / Astrium, Map data ©2016 Google 500 ft

Google Maps

ارزش معاملاتی یک متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

اداری	تجاری	مسکونی
۱۶۵,۰۰۰ ریال	۶۲۶,۰۰۰ ریال	۱۲۳,۰۰۰ ریال

بلوک شماره ۸ (محدوده مسکن مهر)

توضیحات	شرح	حدود اربعه
طرفین بلوار قائم حد فاصل ایستگاه برق تا دانشگاه پیام نور طرفین کوچه های ۱۶ - ۱۲ متری (مسکن مهر) موات - منابع ملی واقع در محدوده شهر موات - منابع ملی واقع در حریم شهر موات - منابع ملی واقع در خارج از حریم شهر	کمربندی	شمال
	بلوار قائم	جنوب
	شهرک فرهنگیان	شرق
	دانشگاه پیام نور	غرب



Imagery ©2016 CNES / Astrium, Map data ©2015 Google 200 ft

Google Maps

ارزش معاملاتی یک متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

اداری	تجاری	مسکونی
۲۲۱,۰۰۰ ریال	۸۳۶,۰۰۰ ریال	۱۶۰,۰۰۰ ریال

بلوک شماره ۹ (محدوده دانشگاه پیام نور)

توضیحات	شرح	حدود اربعه
طرفین خیابان ۲۰ و ۲۴ متری حد فاصل دانشگاه پیام نور تا بلوار شهید حسامپور طرفین خیابان کمربندی از بلوار شهید حسامپور تا هنرستان باهنر طرفین بلوار قائم حد فاصل آتش نشانی تا ورودی شهرک طرفین محدوده خیابانهای ۲۴-۱۶ متری حد فاصل آتش نشانی تا بلوار شهید حسامپور	کمربندی	شمال
	بلوار قائم	جنوب
	۳۰ متری قطب اداری	شرق
	دانشگاه پیام نور	غرب



Google Maps

ارزش معاملاتی یک متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

اداری	تجاری	مسکونی
۲۴۸,۰۰۰ ریال	۹۴۰,۰۰۰ ریال	۱۸۵,۰۰۰ ریال

بلوک شماره ۱۰ (محدودده شهرک ولی عصر (عج))

توضیحات	شرح	حدود اربعه
طرفین بلوار اصلی حد فاصل بلوار شهید حسامپور تا پایان قطب اداری طرفین بلوار اصلی از پایان قسمت اداری تا بیست متری اول طرفین شمال بلوار اصلی از بیست متری اول تا پمپ بنزین طرفین شمال بلوار اصلی از روبروی بیمارستان تا پمپ بنزین طرفین خیابانهای ۲۰-۱۲ متری حدفاصل بلوار شهید حسامپور تا بیمارستان طرفین پشت ۱۶ متری حدفاصل ۲۰ متری اول شهرک و تپه پمپ بنزین بر طرفین خیابانهای فرعی و کوچه های کمتر از ۱۰ متر زمینهای تجاری احداث نشده در این بلوک	کمربندی	شمال
	بلوار امام خمینی (ره)	جنوب
	کوچه پمپ بنزین	شرق
	قطب اداری	غرب



Imagery ©2016 CNES / Astrium, Map data ©2016 Google 500 ft

Google Maps

ارزش معاملاتی یک متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

اداری	تجاری	مسکونی
۳۶۰,۰۰۰ ریال	۱,۳۵۸,۰۰۰ ریال	۲۶۱,۰۰۰ ریال

بلوک شماره ۱۱

توضیحات	شرح	حدود اربعه
	بلوار قائم	شمال
	رودخانه	جنوب
	خیابان جنب شهرداری	شرق
	جاده بین مزارع	غرب



Imagery ©2016 CNES / Astrium, Map data ©2016 Google 1000 ft

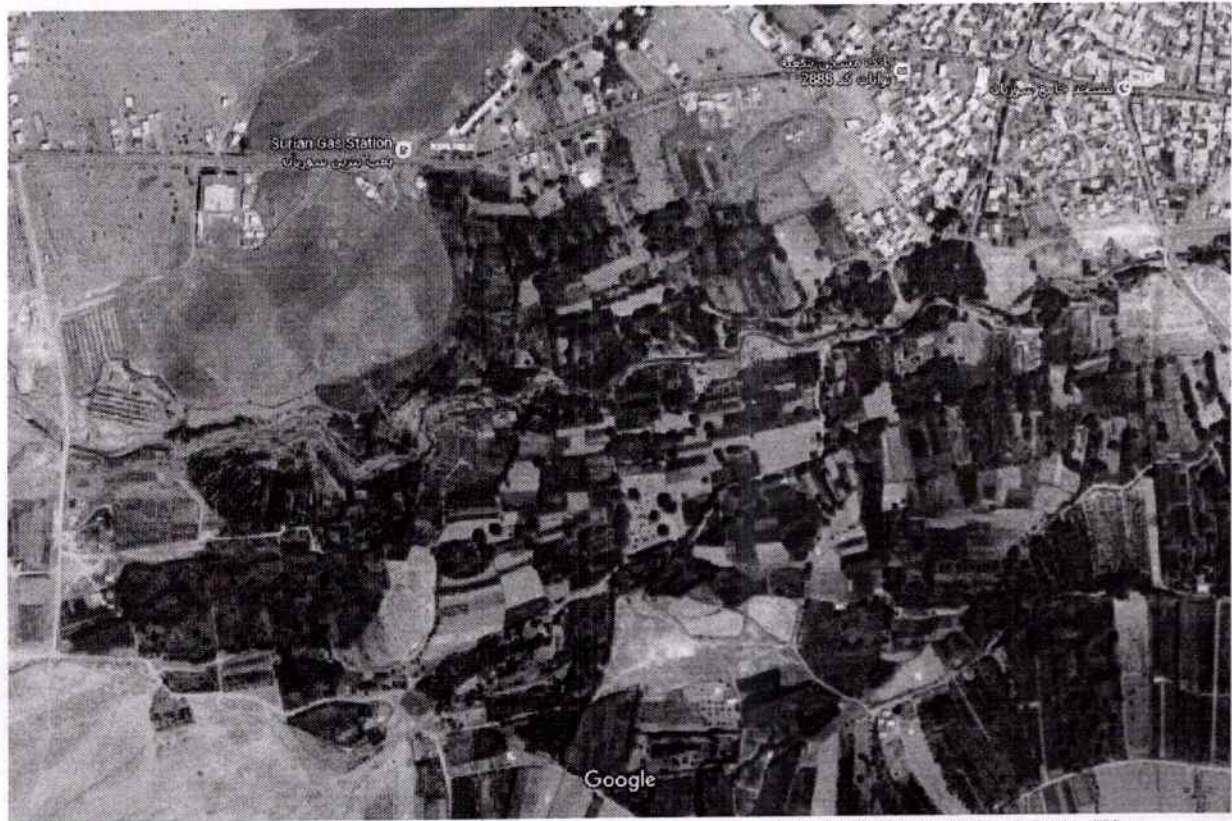
Google Maps

ارزش معاملاتی یک متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)		
اداری	تجاری	مسکونی
۳۰۲,۰۰۰ ریال	۱,۱۴۸,۰۰۰ ریال	۲۲۲,۰۰۰ ریال

بلوک شماره ۱۲

توضیحات	شرح	حدود اربعه
	بلوار قائم	شمال
	رودخانه	جنوب
	خیابان ساحلی	شرق
	خیابان جنب شهرداری	غرب

طرفین جنوب بلوار امام خمینی (ره) حد فاصل شهرداری تا پمپ بنزین
 طرفین جنوب بلوار امام خمینی (ره) حد فاصل پمپ بنزین تا خیابان ساحلی
 طرفین غرب خیابان ساحلی
 طرفین کوچه های ۶ متر و کمتر
 طرفین کوچه های ۸ الی ۱۲ متری
 طرفین کوچه های ۱۲ الی ۱۶ متری
 اراضی کشاورزی واقع در محدوده فوق
 زمینهای تجاری احداث نشده در این بلوک



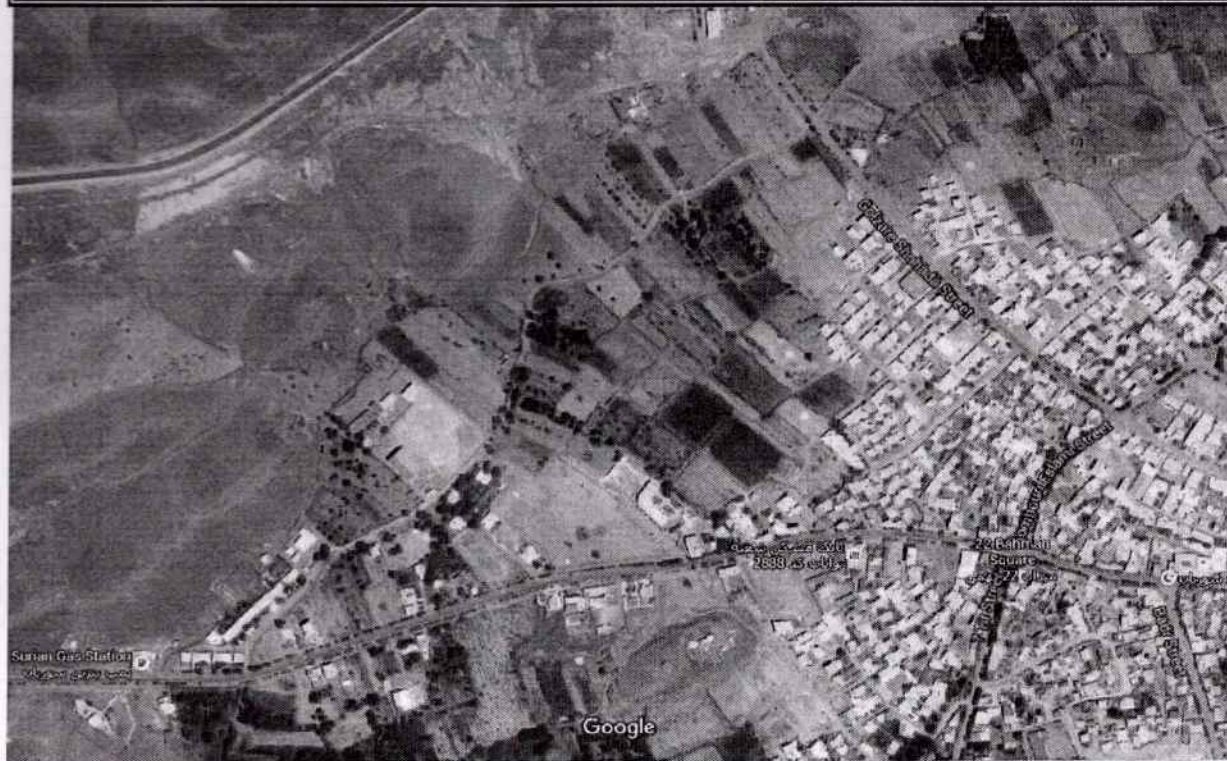
Google Maps

ارزش معاملاتی یک متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

اداری	تجاری	مسکونی
۳۳۱,۰۰۰ ریال	۱,۲۵۲,۰۰۰ ریال	۲۴۰,۰۰۰ ریال

بلوک شماره ۱۳

توضیحات	شرح	حدود اربعه
طرفین شمال بلوار حد فاصل پمپ بنزین تا آموزش و پرورش طرفین بلوار حد فاصل آموزش و پرورش تا بانک تجارت طرفین حد فاصل بانک تجارت تا بانک ملت طرفین میدان ۲۲ بهمن حد فاصل بانک ملت تا جنب صندوق قرض الحسنه طرفین خیابان جمهوری اسلامی از صندوق تا خیابان گلزار شهداء طرفین غرب خیابان گلزار شهداء حد فاصل سه راه تا چهار راه اول طرفین غرب خیابان گلزار شهداء حد فاصل چهار راه اول تا ۱۰ متری دوم طرفین کوچه های ۶ متر و کمتر طرفین کوچه های ۱۲-۸ متری طرفین کوچه های ۲۰-۱۶ متری اراضی کشاورزی آبی واقع در محدوده فوق زمینهای تجاری احداث نشده در این بلوک	مسیر ارتباطی پمپ بنزین و خیابان گلزار شهدا	شمال
	خیابان ساحلی	جنوب
	خیابان جمهوری اسلامی و گلزار شهداء	شرق
	پمپ بنزین	غرب

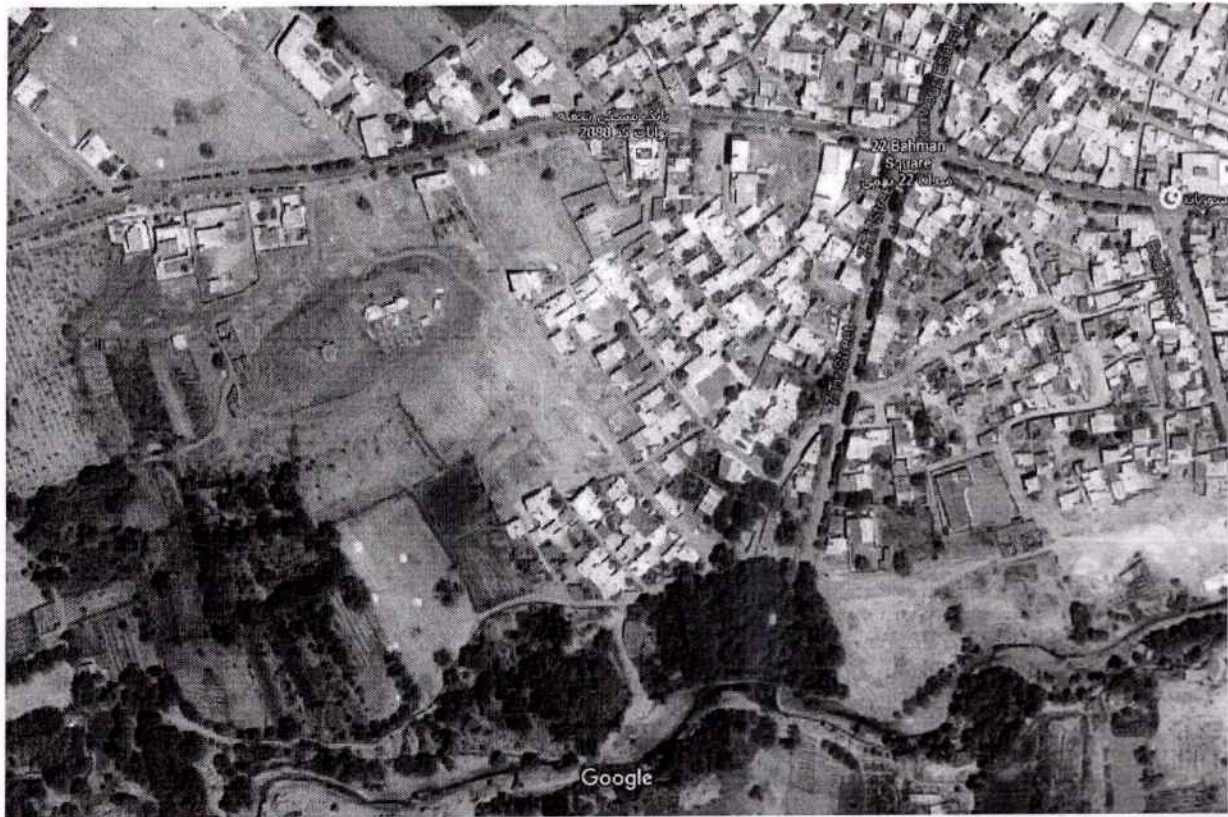


Google Maps

ارزش معاملاتی یک متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)		
اداری	تجاری	مسکونی
ریال ۳۸۷,۰۰۰	ریال ۱,۴۶۲,۰۰۰	ریال ۲۷۹,۰۰۰

بلوک شماره ۱۴

توضیحات	شرح	حدود اربعه
طرفین خیابان اصلی حد فاصل ملا محمدی تا خیابان ۸ متری فرهنگ و ارشاد طرفین خیابان اصلی حد فاصل ۸ متری تا میدان ۲۲ بهمن و ساختمانهای اوقاف طرفین خیابان هفت تیر حد فاصل اوقاف تا روبروی کوچه عطاران طرفین خیابان هفت تیر حد فاصل عطاران تا خیابان ساحلی طرفین خیابان ساحلی از آهن فروشی تا ۸ متری دوم طرفین خیابان ساحلی از ۸ متری دوم تا ۷ تیر طرفین کوچه های ۶ متری طرفین کوچه های ۱۲-۸ متری طرفین کوچه های ۱۶ متری و بالاتر زمینهای تجاری احداث نشده در این بلوک	خیابان امام خمینی (اصلی)	شمال
	خیابان ساحلی	جنوب
	خیابان ساحلی	شرق
	کوچه عطاران	غرب



Google Maps

ارزش معاملاتی یک متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)		
اداری	تجاری	مسکونی
۳۸۵,۰۰۰ ریال	۱,۴۶۲,۰۰۰ ریال	۲۷۹,۰۰۰ ریال

بلوک شماره ۱۵

حدود اربعه	شرح	توضیحات
شمال	خیابان اصلی	طرفین خیابان اصلی حد فاصل میدان ۲۲ بهمن تا سه راه بدر طرفین خیابان اصلی حد فاصل کوچه عطاران تا خیابان ساحلی طرفین کوچه عطاران تا خیابان ساحلی
جنوب	خیابان بدر	طرفین خیابان بدر حد فاصل سه راه بدر تا منزل حسین پور طرفین خیابان بدر حد فاصل منزل حسین پور تا خیابان ساحلی
شرق	خیابان ساحلی	طرفین خیابان ساحلی طرفین کوچه های تا ۶ متری طرفین کوچه های ۸-۱۲ متری
غرب	خیابان هفت تیر	طرفین کوچه های ۱۶ متری و بالاتر زمینهای تجاری احداث نشده



Imagery ©2016 CNES / Astrium, Map data ©2016 Google 200 Ft

Google Maps

ارزش معاملاتی یک متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)		
اداری	تجاری	مسکونی
۴۱۴,۰۰۰ ریال	۱,۵۶۵,۰۰۰ ریال	۳۰۰,۰۰۰ ریال

بلوک شماره ۱۶

حدود اربعه	شرح	توضیحات
شمال	خیابان امام خمینی	طرفین خیابان اصلی حد فاصل سه را بدر تا سه را کمیل طرفین خیابان اصلی حد فاصل سه راه کمیل تا کوچه شهید علی بیگر طرفین خیابان اصلی حد فاصل کوچه شهید علی بیگی تا میدان جانبازن
جنوب	خیابان ساحلی	طرفین خیابان اصلی حد فاصل میدان جانبازن تا میدان غدیر طرفین خیابان بدر حد فاصل سه را بدر تا کوچه شهید غلامپور
شرق	خیابان ساحلی	طرفین خیابان بدر حد فاصل کوچه شهید غلامپور تا خیابان ساحلی طرفین خیابان ساحلی حد فاصل میدان غدیر تا خیابان بدر طرفین کوچه های ۱۲-۸ متری و کمتر
غرب	خیابان ۷ تیر	طرفین کوچه های ۱۲ متری طرفین کوچه های ۱۶-۱۲ متری زمینهای تجاری احداث نشده در این بلوک



Imagery ©2016 CNES / Airbus, Map data ©2016 Google 200 ft

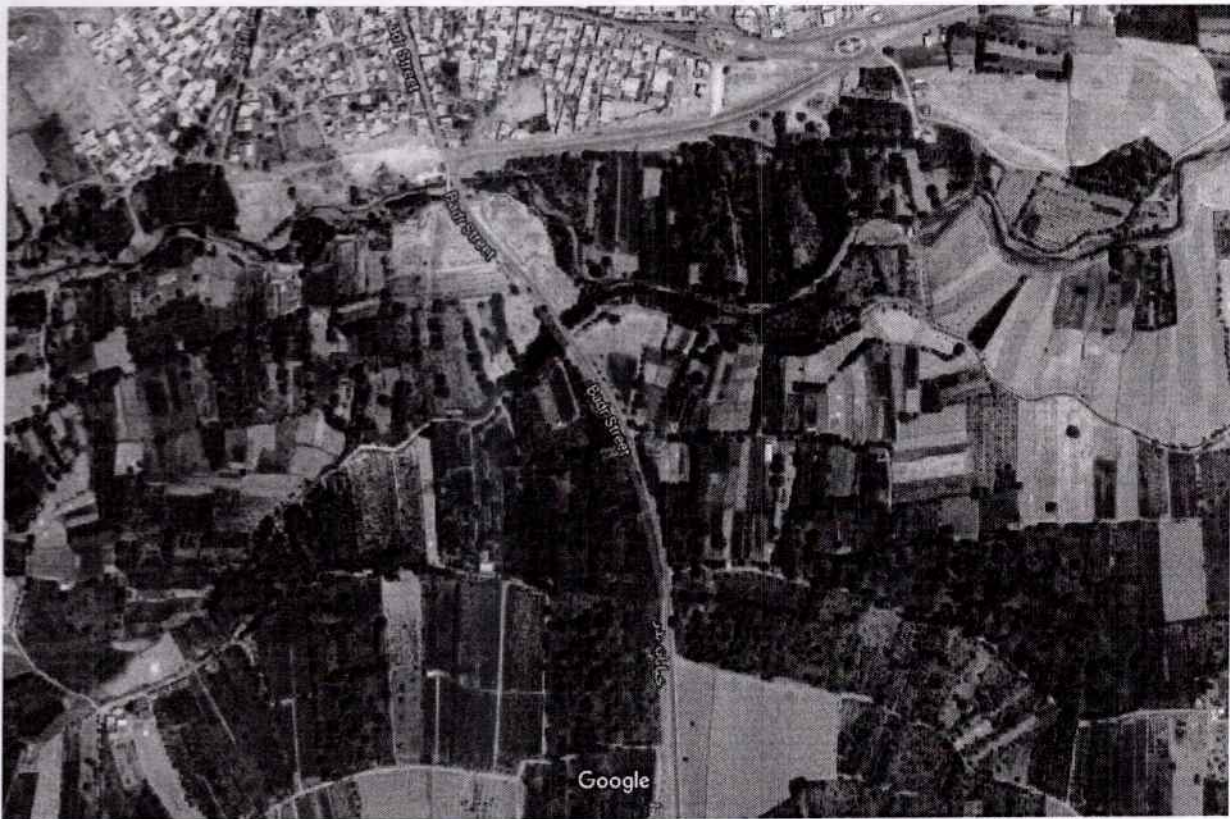
Google Maps

ارزش معاملاتی یک متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

اداری	تجاری	مسکونی
۴۱۴,۰۰۰ ریال	۱,۵۶۶,۰۰۰ ریال	۲۹۸,۰۰۰ ریال

بلوک شماره ۱۷

توضیحات	شرح	حدود اربعه
طرفین خیابان ساحلی حد فاصل هفت تیر تا پل بزرگ طرفین خیابان ساحلی حد فاصل پل بزرگ تا سیمان فروشی محمدی اراضی مزروعی و عرصه باغات آبی زمینهای تجاری احداث نشده در این بلوک	خیابان ساحلی	شمال
	رودخانه	جنوب
	سیمان فروشی محمدی تا رودخانه	شرق
	باغات روبروی ملا محمدی	غرب



Imagery ©2016 CNES / Astrium, Map data ©2016 Google 500 ft

Google Maps

ارزش معاملاتی یک متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)		
اداری	تجاری	مسکونی
۳۵۸,۰۰۰ ریال	۱,۳۵۸,۰۰۰ ریال	۲۶۱,۰۰۰ ریال

بلوک شماره ۱۸

توضیحات	شرح	حدود اربعه
<p>طرفین خیابان اصلی حد فاصل میدان ۲۲ بهمن تا سه راه بدر جنب امامزاده</p> <p>طرفین خیابان اصلی حد فاصل بدر تا سه راه کمیل</p> <p>طرفین خیابان اصلی حد فاصل سه راه کمیل تا کوچه امام صادق (ع)</p> <p>طرفین حد فاصل کوچه امام صادق (ع) تا میدان جانبازان</p> <p>طرفین حد فاصل میدان جانبازان تا روبروی سیمان فروشی محمدی</p> <p>طرفین خیابان دستغیب حد فاصل میدان جانبازان تا کوچه ده متری</p> <p>طرفین خیابان دستغیب حد فاصل ده متری تا خیابان کمیل</p> <p>طرفین حد فاصل خیابان کمیل تا خیابان جمهوری اسلامی</p> <p>طرفین خیابان جمهوری اسلامی حد فاصل میدان ۲۲ بهمن تا شرکت تعاونی طرفین کوچه های ۲۰-۱۶ متری</p> <p>طرفین خیابان جمهوری اسلامی حد فاصل کوچه امام جمعه تا خیابان دستغیب</p> <p>طرفین خیابان جمهوری اسلامی حد فاصل خیابان دستغیب تا انتهای جمهوری اسلامی</p> <p>طرفین خیابان کمیل حد فاصل بدر تا کوچه امام جمعه</p> <p>طرفین خیابان کمیل حد فاصل کوچه امام جمعه تا خیابان دستغیب</p> <p>طرفین کوچه تا ۶ متری</p> <p>طرفین کوچه ۸ الی ۱۲ متری</p> <p>طرفین کوچه ۱۲ متر به بالا</p> <p>اراضی و باغات آبی</p> <p>زمینهای تجاری احداث نشده در این بلاک</p>	خیابان جمهوری اسلامی	شمال
	خیابان اصلی	جنوب
	مزارع باغات	شرق
	خیابان امام خمینی (ره)	غرب



Imagery ©2016 CNES / Astrium, Map data ©2016 Google 200 ft

Google Maps

ارزش معاملاتی یک متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

اداری	تجاری	مسکونی
۴۱۴,۰۰۰ ریال	۱,۵۶۶,۰۰۰ ریال	۲۹۸,۰۰۰ ریال

بلوک شماره ۱۹

توضیحات	شرح	حدود اریعه
طرفین خیابان گلزار شهداء حد فاصل خیابان جمهوری اسلامی تا باشگاه ورزشی طرفین خیابان گلزار شهداء حد فاصل باشگاه ورزشی تا غسالخانه طرفین خیابان جمهوری اسلامی حد فاصل خیابان گلزار شهداء تا کوچه روبروی تأمین اجتماعی طرفین خیابان جمهوری اسلامی حد فاصل تأمین اجتماعی تا انتهای خیابان طرفین کوچه های ۶ متری طرفین کوچه های ۸ الی ۱۲ متری طرفین کوچه ۱۶ متری اراضی مزروعی و باغات زمینهای تجاری احداث نشده در این بلوک	کمربندی	شمال
	خیابان گلزار شهداء	جنوب
	خیابان جمهوری اسلامی	شرق
	گلزار شهداء	غرب



Imagery ©2016 CNES / Astrium, Map data ©2016 Google 500 ft

Google Maps

ارزش معاملاتی یک متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)		
اداری	تجاری	مسکونی
۳۸۷,۰۰۰ ریال	۱,۴۶۲,۰۰۰ ریال	۲۷۹,۰۰۰ ریال

بلوک شماره ۲۰

توضیحات	شرح	حدود اربعه
طرفین خیابان اصلی شهر حد فاصل حریم شهر تا ابتدای قطب کارگاهی اراضی کشاورزی موات- منابع ملی واقع در محدوده شهر موات- منابع ملی واقع در حریم شهر موات- منابع ملی واقع در خارج از حریم شهر زمینهای تجاری احداث نشده	مسیر ارتباطی پمپ بنزین و خیابان گلزار شهدا	شمال
	خیابان ساحلی	جنوب
	خیابان جمهوری اسلامی و گلزار شهداء	شرق
	پمپ بنزین	غرب



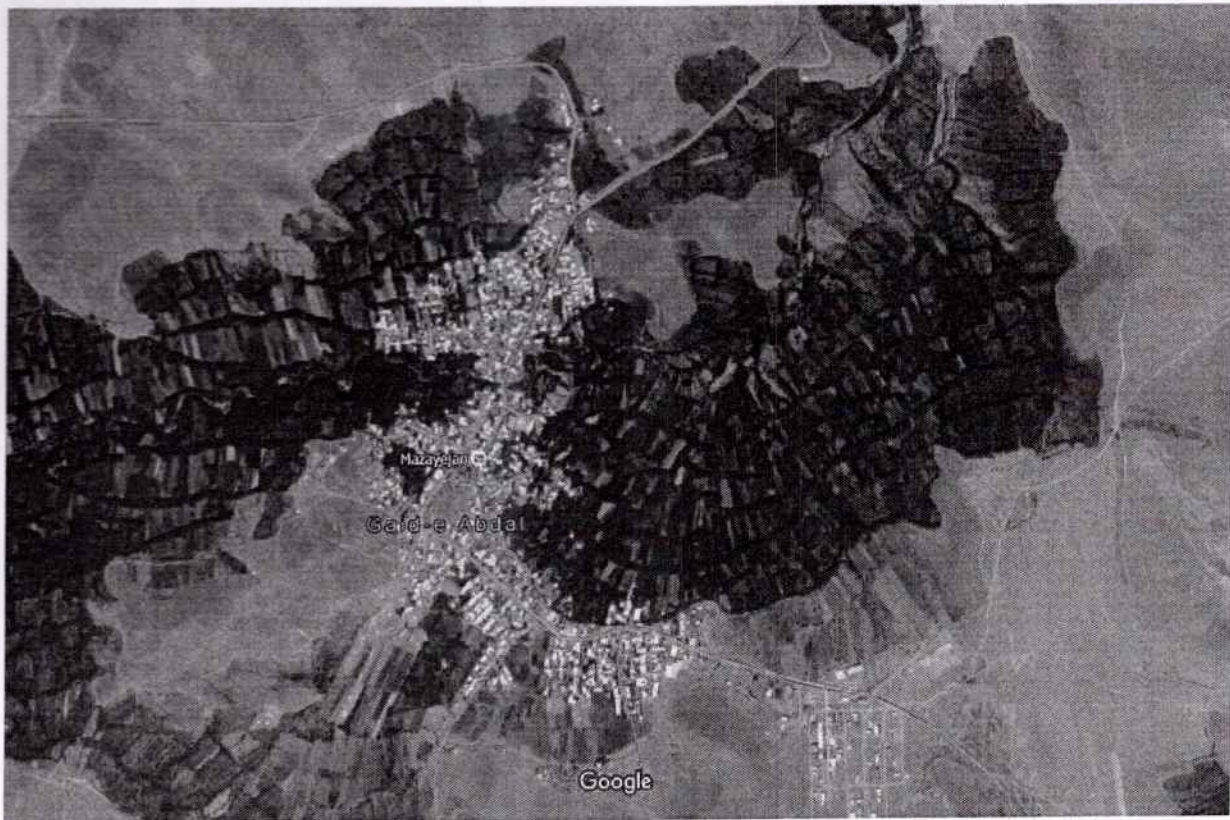
Google Maps

ارزش معاملاتی یک متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)		
اداری	تجاری	مسکونی
۲۷۵,۰۰۰ ریال	۱,۰۴۵,۰۰۰ ریال	۲۰۰,۰۰۰ ریال

بلوک شماره ۲۵

(اراضی واقع در روستای مزایجان)

توضیحات	شرح	حدود اربعه
طرفین خیابانهای اصلی طرفین خیابانهای ۱۸-۱۲متری طرفین کوچه های ۱۲-۸متری طرفین کوچه های ۸-۶متری اراضی کشاورزی و باغات آبی موات- منابع ملی واقع در محدوده شهر موات- منابع ملی واقع در حریم شهر موات- منابع ملی واقع در خارج از حریم شهر	کوه خالشت و جاده بادبر	شمال
	کوه قبله	جنوب
	کوه سفید و باغات قنات	شرق
	اراضی کشاورزی بادبر	غرب



Google Maps

ارزش معاملاتی یک متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

اداری	تجاری	مسکونی
۲۲۱,۰۰۰ ریال	۸۳۶,۰۰۰ ریال	۱۷۰,۰۰۰ ریال

بلوک شماره ۲۶

توضیحات	شرح	حدود اربعة
	رودخانه	شمال
	کوه خاتون	جنوب
	جاده جعفر آباد	شرق
	اراضي روبروی کارخانه آریا	غرب



Google Maps

ارزش معاملاتی یک متر مربع عرضه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)		
اداری	تجاری	مسکونی
۲۲۱,۰۰۰ ریال	۸۳۶,۰۰۰ ریال	۱۶۰,۰۰۰ ریال